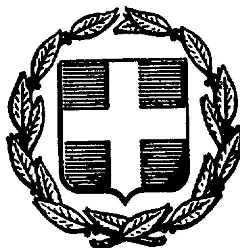


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 177

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-300 (1)

Χαρακτηρισμός δρόμου εκτός σχεδίου ως μοναδικού κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Το με αριθ. Οικ. ΜΠ- 1995/13.11.86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μολάων μαζί με το απόσπασμα από τον χάρτη της Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5000.

4. Το από 24.5.85 Π.Δ. ΦΕΚ 270Δ/31.5.85 και συγκεκριμένα του άρθρου 1 παραγ. 2 αυτού.

5. Την με αριθ. Π- 4539/10.12.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας.

6. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας θέμα 12ο Πρακτικό 10ο της 11.12.86, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τον δρόμο Αγ. Αποστόλων (από διασταύρωση με επαρχιακό δρόμο Σπάρτης- Νεάπολης) - Αγ. Γεωργίου- Μεγ. Σπηλιάς- Βιγκλαφίων- Υπόστεγου (έναντι Ελαφονήσου), όπως φαίνεται στο χάρτη της ΓΥΣ με κλίμ. 1:25000 σαν τον μοναδικό κοινοτικό που συνδέει τους πιο πάνω οικισμούς.

Η απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Σπάρτη, 28 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Απόσπασμα Χάρτου
Κλίμακα 1:25.000

Χαρακτηρισμός δρόμου σαν κύριου κοινοτικού
Από Αγ. Αποστόλους - Αγ. Γεώργιο - Μ. Σπηλιά - Υπόστεγο Ελαφονήσου.

Συνοδεύει την
Π. 300 / 28-1-1987
Απόφαση του
Νομάρχη Λακωνίας



Θεωρήθηκε
(Πόλις - Ημερομηνία)
Σπάρτη 28-1-1987
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Πολεοδομίας και Π...

Κων/να Ηλιοπούλου
Αρχιτέκτων με 4ο β.

Δερματιάνικα
Αγία Παρασκευή
Νεάπολις
Ελαφόνησος
ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ
ΟΝΟΥ ΓΝΑΘΟΣ

Αριθ. 40 (2)

Έγκριση Ρυμοτομικού σχεδίου Ποντισμένου Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του από Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.

4. Το αρ. Πρωτ. 412/1.9.86 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Σιδ/στρου με το οποίο διαβιβάζονται όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποντισμένου.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Κοινότητας σε πέντε φύλλα.

7. Την 91/3.12.1986 γνωμοδοτική πράξη του συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία ομόφωνα αποφασίζουν για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποντισμένου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ποντισμένου σε πέντε φύλλα με τους κάτωθι χαρακτηρισμούς οικοπέδων και όρους δόμησης.

1. Το Ο.Τ. 103 να γίνει χώρος οικοδομήσιμος και το Νεκροταφείο που υπάρχει να απομακρυνθεί σε περιοχή εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου.

2. Το 644 οικόπεδο του Ο.Τ. 61 να χαρακτηρισθεί χώρος πλατείας ως και το 49 οικόπεδο στο Ο.Τ. 9 και 825 οικόπεδο στο Ο.Τ. 113 να χαρακτηρισθούν για πλατείες.

3. Το 422 οικόπεδο του Ο.Τ. 61 χαρακτηρίζεται χώρος της Εκκλησίας.

4. Το 422 οικόπεδο μέχρι την θέση ΑΒ όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη (αρ. φυλ. 5) ως και το 487 οικόπεδο χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση σχολείου.

5. Το 489 οικόπεδο στο Ο.Τ. 74 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

6. Το 799 οικόπεδο στο Ο.Τ. 105 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

7. Το 750 οικόπεδο στο Ο.Τ. 96 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση βρεφονηπιακού Σταθμού.

8. Το 473 οικόπεδο στο Ο.Τ. 68 χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων.

9. Τα υπ' αριθ. 37 οικόπεδα του Ο.Τ. 7.

Τα υπ' αριθ. 842 οικόπεδα του Ο.Τ. 116 και

Τα 386 και 387 οικόπεδα του Ο.Τ. 58 χαρακτηρίζονται για παιδική χαρά.

10. Το 350 οικόπεδο του Ο.Τ. 54 ως χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

11. Το 802 οικόπεδο του Ο.Τ. 107 για χώρο γηπέδου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Ελάχιστο επιτρεπόμενο πρόσωπο 14 μ.

Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%.

Μέγιστος επιτρ. Συντ. δόμησης 0,8.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ.και 10,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Κατά τα λοιπά όπως ο ΓΟΚ/85 (Ν. 1577/85).

Κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 500μ. με μικρότερο από 14 μ. πρόσωπο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με την μορφή και το εμβαδόν που κρίθηκαν με την αριθ. 8594/23.5.1986 απόφαση της ΕΟΔ και για τις ιδιοκτησίες στην μορφή που ήταν (εμβαδόν και πρόσωπο) προ της 23.5.1986.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

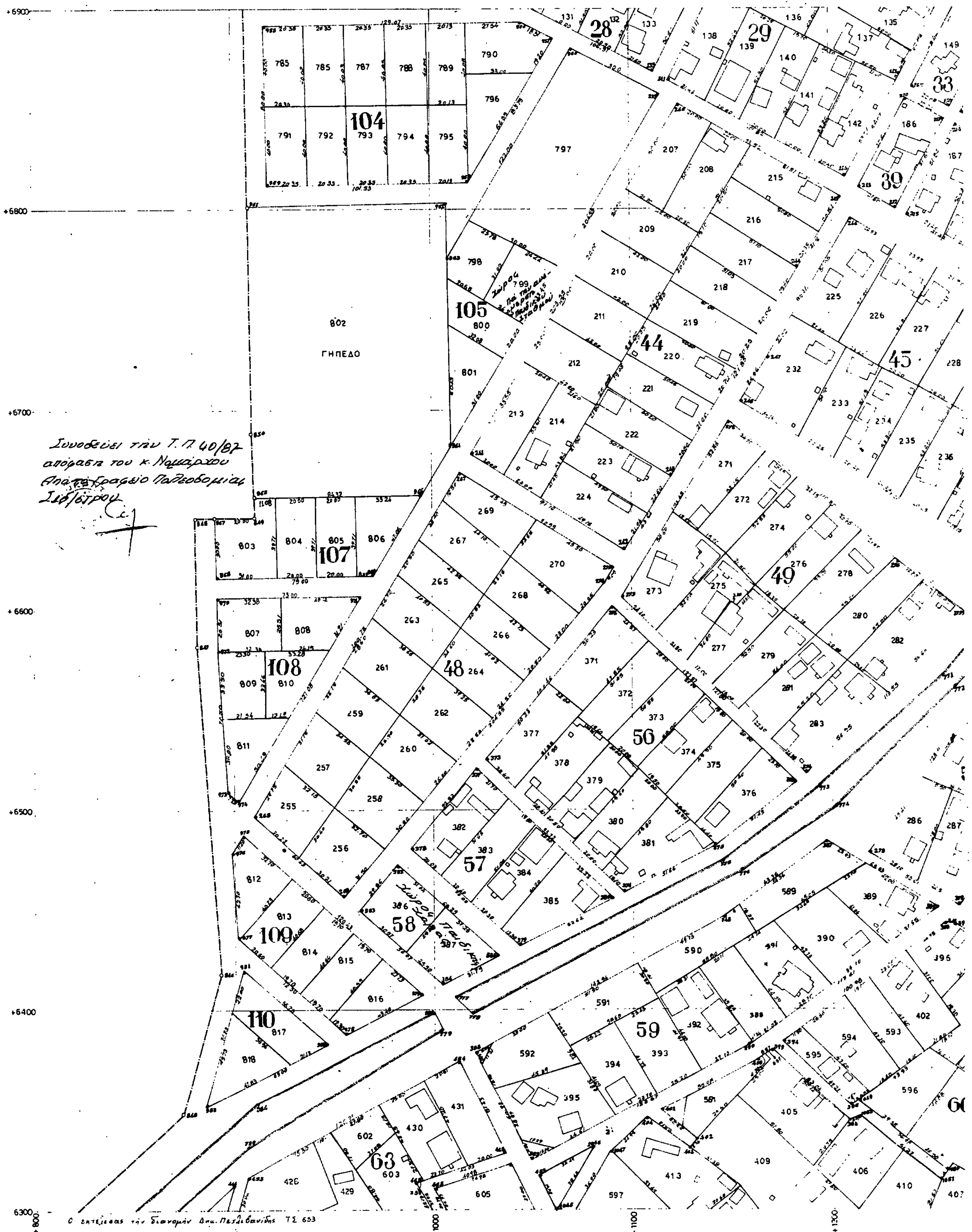
Σιδηρόκαστρο, 14 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

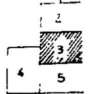


ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΙΟΝΤΙΣΜΕΝΟ (ΣΙΝΤΙΚΗΣ)

3

L = 4:° 09'
M = 0° 27'



χώρος πλατείας 61

644

χώρος εκκλησίας 422

649

χώρος για καφενείο

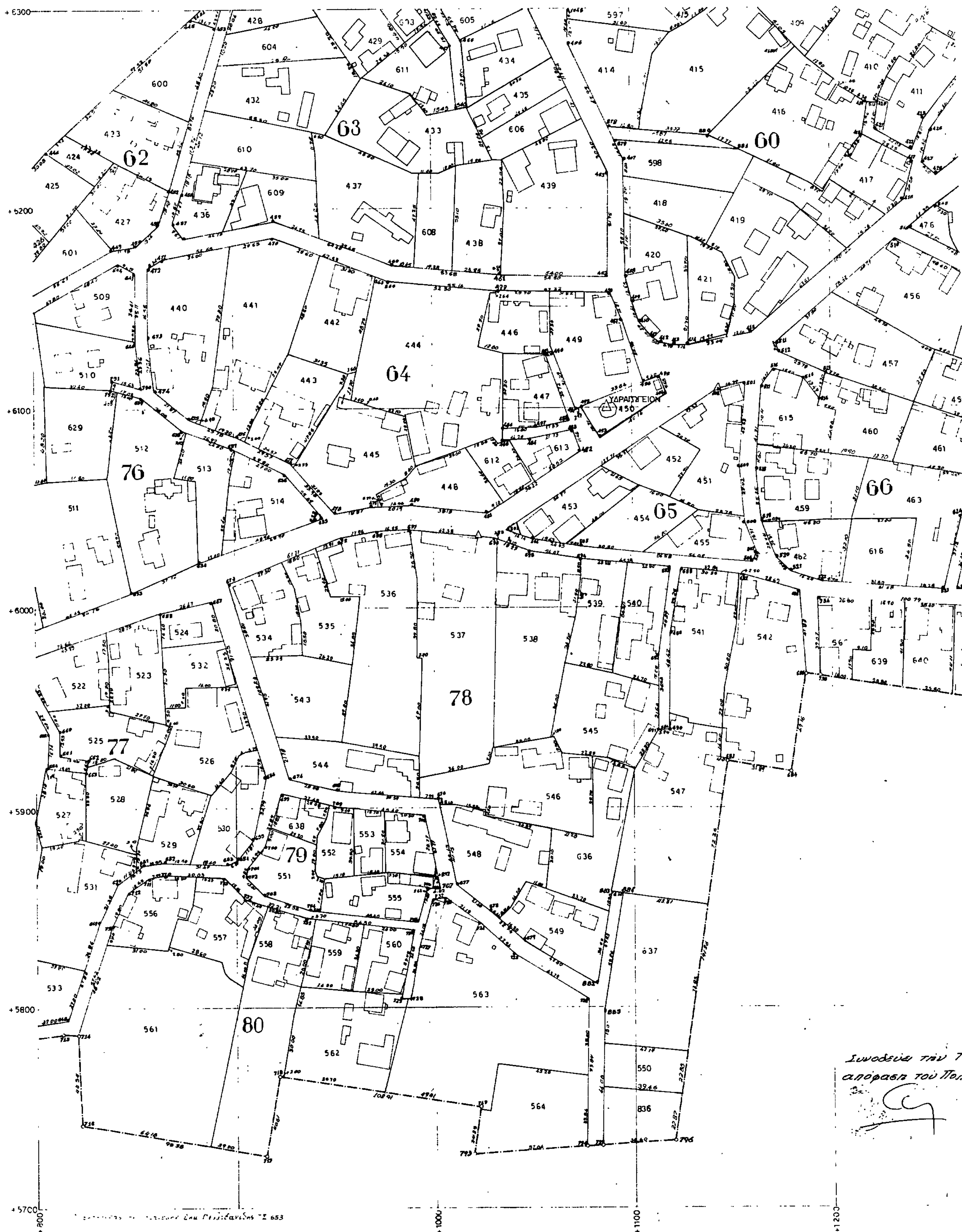
+6900
+6800
+6700
+6600
+6500
+6400
+6300

+1300 +1400 +1500 +1600 +1700

Ο Σ... Ελ... 30-10-1985

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙ

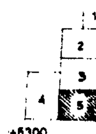
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ



ΈΜΕΝΟ (ΣΙΝΤΙΚΗΣ)

5

L = 41° 09′
M = 0° 27′



ΣΧΟΛΕΙΟΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
χώρος Εκκλησίας
χώρος Σχολείου
χώρος μία των ανέκαθεν κτιρίων

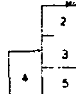
68
69
67
70
74
81
82
124
125

-40/87
Γραφείου

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΣΜΕΝΟ (ΣΙΝΤΙΚΗΣ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

1



L = 41° 09′
M = 0° 27′

Συνοδεύει την Τ.Π. 40/87 απόφαση του κ. Νομάρχου Απόφ. Κ.Π.Π.Ε. Σερρών

650 651 652 654 655 653 83 656 657 658 659 660 661 662 663

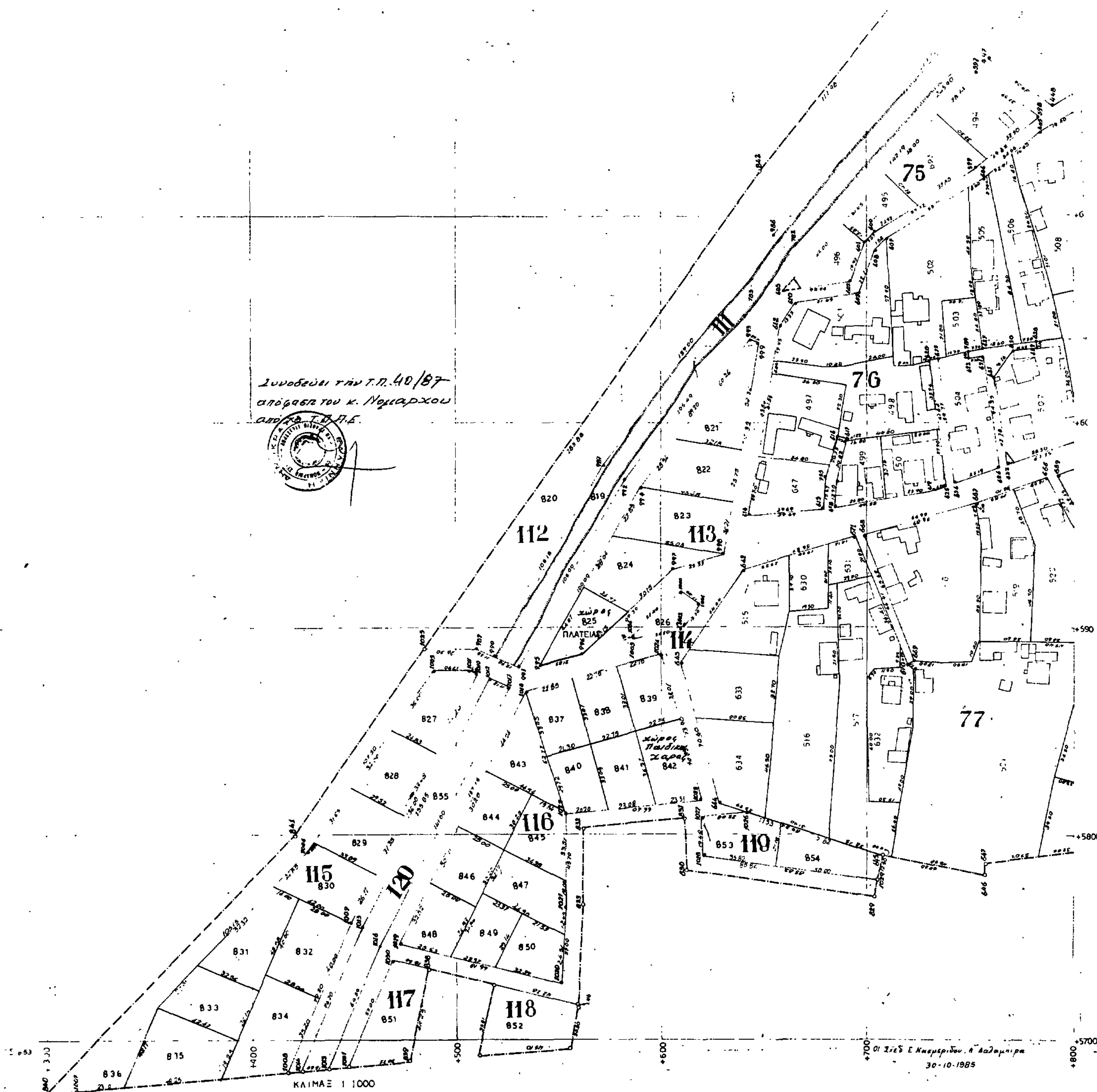
664 665 666 667 668 84 669 670 671 672 673 674 675

693 694 695 696 697 91 698 699 700 701 702

703 704 705 706 707 708 92 709 710 711 712 713 714

715 716 717 718 719 720 93 721 722 723 724 725 726

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


Συνοδεύει την Τ.Π. 40/87
απόφαση του κ. Νομάρχου
από το Τ.Π.Π.Ε.
75
76
77
110
112
113
114
115
116
117
118
120
ΠΛΑΤΕΙΑ
χώρος παιδικής χαράς
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
30-10-1985

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΙ

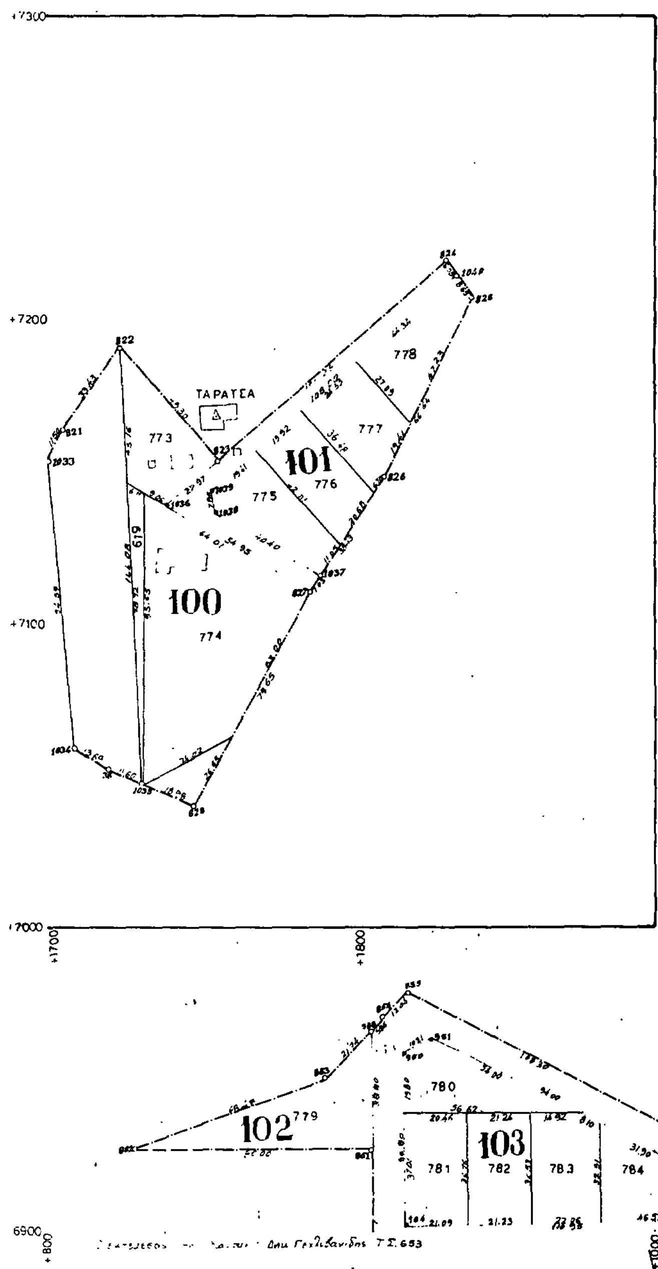
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

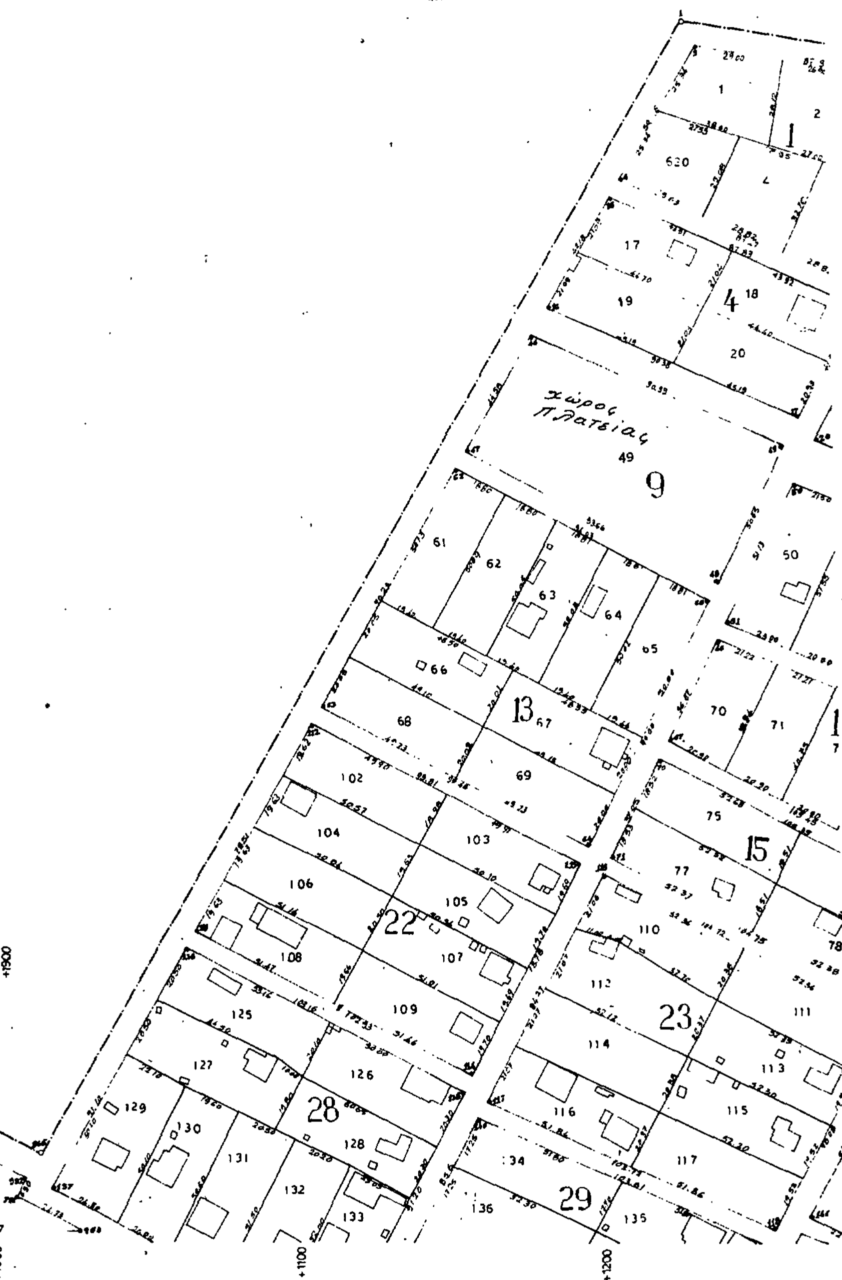
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο 14 μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 70%
Συντελ. Δομήσεως 0.8
Μέγιστο ύψος 8.50 μ.
και 10.50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης
Κατά τα λοιπά όπως ο Γ.Ο.Κ./85 (Ν.1577/85)
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όσα κρίθηκαν με την 8590/23-5-1986 απόφαση της Ε.Ο.Δ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σιδ/καστρο 12 Ιανουαρ. 1987
Η Προϊσταμένη του Πολεοδ. Γραφείου
Κ. Καρία
Αρ. Μηχ. με Α°β.

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π. 40/87 απόφαση
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ





ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΝΤΙΣΜΕΝΟ (ΣΙΝΤΙΚΗΣ)

